



**Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма «Учет. Налоги. Право»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

за 2016 год

Членам ЖСК «ГРИН ХИЛЛС»

**Аудируемое лицо**

**Наименование:** Жилищно-строительный кооператив «ГРИН ХИЛЛС»  
(ЖСК «ГРИН ХИЛЛС»)

**Место нахождения:** 105082, г. Москва, набережная Рубцовская, д. 2, корп.3, помещ.5

**Государственная  
регистрация:** ОГРН 5137746124280

**Аудитор**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская Фирма «Учет. Налоги. Право» (ООО АФ «УНП»)

**Место нахождения:** 394087, г. Воронеж, ул. Тимирязева, д.23А, офис 3

**Государственная  
регистрация:** 36 № 00388052 от 19.09.2008 г. ОГРН 1083668037133

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 11603067715.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов», включенного в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Минфина России от 26.11.2009г. № 578.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма «Учет. Налоги. Право»**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЖСК «ГРИН ХИЛЛС», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2016г.;
  - отчета о движении денежных средств за 2016г.

**Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г. № 307-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности;
- оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица;
- оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего профессионального суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена



**Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма «Учет. Налоги. Право»**

система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения нашего профессионального мнения с оговоркой о достоверности во всех существенных отношениях бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения с оговоркой**

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2016 года, так как эта дата не соответствовала дате привлечения нас в качестве аудитора ЖСК «ГРИН ХИЛЛС».

Мы не смогли подтвердить или проверить с помощью альтернативных процедур стоимость материальных (товарных) запасов, включенных в состав статьи «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года в сумме 26 110 тыс. руб.

Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении как отраженной, так и не отраженной в бухгалтерской отчетности величины запасов, а также связанных с ней показателей отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств.

**Мнение с оговоркой**

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность ЖСК «ГРИН ХИЛЛС» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части подготовки и составления бухгалтерской отчетности.

04.07.2017 г.

Руководитель аудиторской организации:

ООО АФ «УНП»

(квалификационный аттестат №К 023739 без ограничения срока действия

ОРНЗ 21603085492

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация).



И.В. Сутягина