



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - **158000-017800**

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-158000-017800**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Московский Архитектурный Институт (государственная академия)" от 30.09.2015г. № б/н*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Мещанское, Звонарский переулок, вл. 3/4, стр. 1*

Кадастровый номер земельного участка: *77:01:0001080:19*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 06.10.2015г. № 77/501/15-1108510*

Площадь земельного участка: *700 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя  
Москомархитектуры*



*М.П.*

*06.11.2015*

(дата)

(подпись)

*/ А.А. Сорокин /*

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

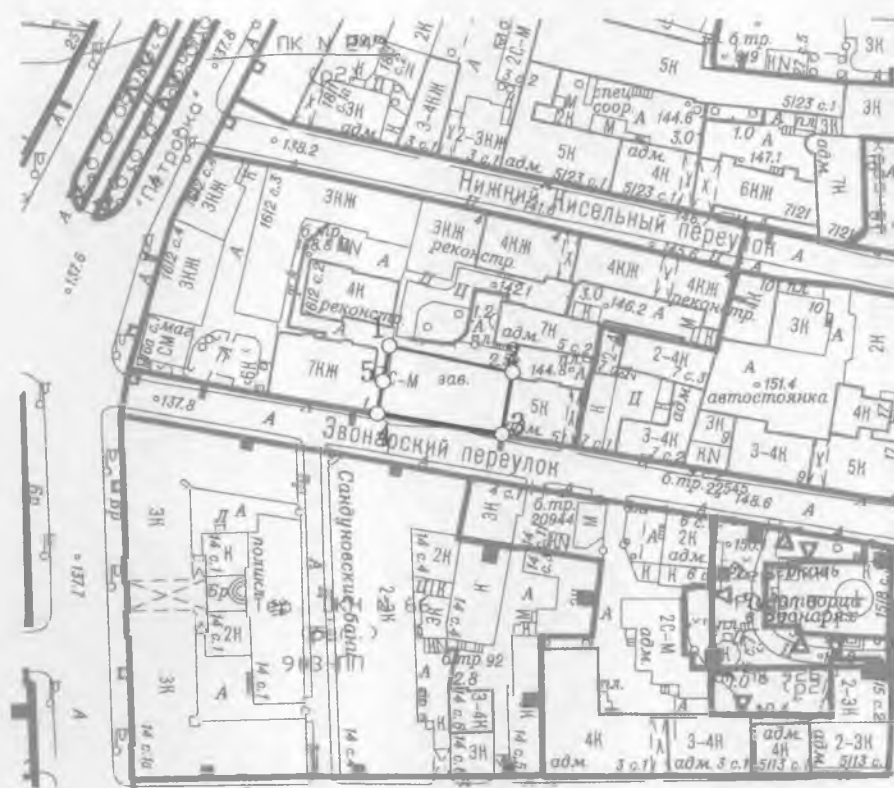
*06.11.2015*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.11.2015 № 3888.*



# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Площадь земельного участка : 700 кв.м (0.07 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: а1108 - 2008г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 07.10.2015

ГБУ «Мосстройинформ»

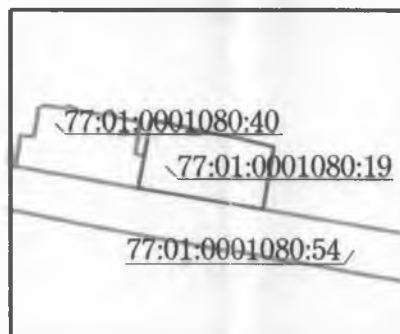


## И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

## Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	10899.20	7724.60
2	10892.05	7757.30
3	10875.46	7754.44
4	10880.99	7721.26
5	10889.58	7722.84

## Ситуационный план



## Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы территорий памятников истории и культуры

## Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001, зоны охраняемого культурного слоя N 001 и зоны охраняемого ландшафта N 002, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
3. Земельный участок расположен в границах заповедной территории N 006 "Большая Лубянка-Сретенка", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового кольца)".
4. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Фазылызов Ф.М.			Звонарский переулок, вл. 3/4, стр 1			
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Шумакова М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		



2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **32 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **6300 кв.м**

Предельная плотность застройки – **90 тыс.кв.м/га**

Общая площадь объекта – **5690 кв.м, в т.ч.:**

- наземная площадь – **5240 кв.м**

- подземная площадь – **450**

количество машино мест – **38 м/м.**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **информация отсутствует.**

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Объект археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э., утвер-**



*жденный Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176.*

Наименование объекта: *Объект археологического наследия федерального значения "Территория культурного слоя "Звонарской слободы", XVII в. н.э., утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176.*

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

---

Информация представлена на основании:

- 1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.09.2015 № 30.
- 1.2. Разрешения на строительство № RU77158000-010400 от 24.12.2014.