

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМЭКСПЕРТИЗА**

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

 В.Ю. Леушин
«10»  199г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**



ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-5-0663-09

Объект капитального строительства:
Инженерные коммуникации для жилого дома
по Звонарскому переулку, владение 3/4.

Адрес строительства:
Мещанский район,
Центральный административный округ г. Москвы.

Объект государственной экспертизы:
Проектная документация, включая смету,
и результаты инженерных изысканий.

Дело № 252-8/07 МГЭ

СГ 028283

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

по рабочему проекту инженерных коммуникаций для жилого дома по Звонарскому переулку, владение 3/4, включая смету на строительство, и результатам инженерных изысканий

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы.

Письмо Московского государственного унитарного предприятия "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов" от 19.11.07 № 6463.

Договор оказания услуг № ПО/479 от 23.04.2009 г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте.

Прокладка водопровода, дождевой канализации и бытовой канализации для вновь строящегося жилого дома.

Центральный административный округ, Управа Мещанского района, Звонарский переулок. Заказ № 04-8021.

1.3. Источник финансирования.

Городской бюджет по разделительному протоколу в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.09.03 № 815-ПП.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта.

Водопровод Д=100, 300, 400 мм.

Дождевая канализация Д=400 мм, дренаж Д=160 мм.

Бытовая канализация Д=200, 300, 400 мм.

Переустройство сети уличного освещения и сетей связи.

1.5. Идентификационные сведения о разработчиках проектной документации.

Генеральная проектная организация: Государственное унитарное предприятие "Мосинжпроект", лицензия Е 129240 от 14 ав-

густа 2008 г., действительна по 14 августа 2013 г. Адрес: 101990, г. Москва. Сверчков пер., д. 4/1.

Главный инженер проекта: Бабасян А.Р.

1.6. Идентификационные сведения о заказчике, заявителе.

Заказчик-заявитель: Государственное унитарное предприятие города Москвы "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов", лицензия К 050068 от 12.12.2008 г., действительна по 12.12.2013 г.

Адрес: 129090, г. Москва, Проспект Мира, д. 19, стр. 1, 5 этаж.

1.7. Состав проектной документации.

На рассмотрение представлено 27 томов, в том числе:

- Пояснительная записка,
- Водопровод,
- Дождевая канализация,
- Канализация,
- Охрана окружающей среды,
- Переустройство сети уличного освещения,
- Переустройство сетей связи,
- Дендроплан,
- Проект организации строительства,
- Проект организации движения,
- Технологический регламент,
- Отчет по грунтам,
- АСУД,
- Демонтаж электрических кабелей,
- Водопровод в коллекторе,
- Сметы.

1.8. Согласования проектной документации.

Рабочий проект согласован следующими организациями: ОПС от 18.01.08 г. № 219, МКС от 20.12.07 г. № 7866, Мосводопровод от 07.12.07 г. б/н, ЦТД от 10.12.07 г. № 953, Подворье Успенского Пюхтицкого женского монастыря от 05.10.07 г. б/н, 1-й ЭТР ОАО "Мосгорсвет" от 23.10.07 г. б/н; ГУП "Моссвет" от 25.10.07 г. б/н, ПЭУКС "Мосводоканал" от 23.10.07 г. б/н, ГУП "Мосводосток" от 22.10.07 г. № 245.07. МИП, МГЭК 1-й район от 15.10.07 г. б/н, ГУП "Моспромпроект" от 12.09.07 г. б/н, АПМ "Моспроект" им. М.В. Посохина от 29.12.05 г. б/н, НИиПИ Генплана от

01.02.06 г. № 25/24-516, АО "Трансинжстрой" от 14.02.06 г. б/н, Москомнаследие от 27.11.06 г. б/н, Комитет по культурному наследию г. Москвы от 15.12.06 г. № 16-06-13/1830, ЗАО "СтройЭлМат", ОАО "Московская тепловая компания" от 19.11.07 г. б/н, ОГИБДД УВД ЦАО от 30.11.05 г. б/н, УГИБДД г. Москвы от 23.10.07 г. б/н, ДЕЗ Мещанского района от 25.09.06 г. б/н, Замоскворецкий телефонный узел от 06.12.07 г. № 1542, Префектурой ЦАО от 28.12.07 г. б/н, В/Ч 95314 от 22.01.08 г. б/н, УГИБДД ГУВД по г. Москве от 23.01.08 г. б/н, УГИБДД ГУВД по ЦАО г. Москвы от 14.12.07 г. № 1214, Госгортехнадзор.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены на основании задания на проектирования.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

Постановления Правительства Москвы от 28.12.99 г. № 1218 и от 16.03.04 г. № 155-ПП.

Утвержденное Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города задание на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция существующих сетей инженерного обеспечения в связи со строительством нового жилого дома.

2.2.1. Сведения о задании заказчика на разработку проектной документации.

Вид строительства - реконструкция.

Стадийность проектирования - рабочий проект.

Категория сложности объекта – IV.

2.2.2. Сведения о технических условиях.

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями МГУП "Мосводоканал" № 21-2658/7-(0)-1 от 23.07.2007 г., ГУП "Мосводосток" № 792 от 24.05.2007 г., ГУП "Моссвет" № 1306 от 18.11.2005 г., ОАО "Московская городская телефонная сеть" № 24-05/1284 от 08.11.2005 г., ГУП "Москоллектор" № 1747 от 28.11.2005 г.

3. Описание результатов инженерных изысканий.

Заключение об инженерно-геологических условиях прокладки выполнено ГУП "Мосинжпроект", лицензия Е 128678, действительна по 14 августа 2013 г.

По данным заключения об инженерно-геологических условиях строительства, естественным основанием колодцам и камерам, перекаладываемым коммуникациям и футлярам будут служить насыпные грунты песчано-супесчаные со щебнем, остатками древесины и обломками бетона влажные и водонасыщенные, пески мелкие средней плотности водонасыщенные. Подземные воды будут встречены при производстве работ, что учтено ПОС. Район работ относится к опасной зоне в отношении проявления карстово-суффозионных процессов.

Топографические условия территории строительства представлены инженерно-топографическими планами М 1:500, выполненными ГУП "Мосгоргеотрест".

4. Описание технической части проектной документации.

4.1. Характеристика участка строительства.

Трассы перекаладываемых сетей инженерного обеспечения проходят по Звонарскому переулку. Работы будут проводиться в стесненных условиях открытым способом.

4.2. Технологические и конструктивные решения.

Рабочим проектом предусмотрена перекаладка сетей водопровода, дождевой канализации, дренажа, бытовой канализации, переустройство сетей уличного освещения и сетей связи, переоборудование АСУД.

Перекаладка водопровода предусмотрена из чугунных труб $D=300$ мм – 218,5 м (в том числе в футлярах открытой прокладки $D=600$ мм – 171,5 м) и $D=100$ мм – 59,7 м (в том числе в футлярах открытой прокладки $D=300$ мм – 25,5 м), из стальных труб $D=300$ мм – 1,5 м. Для прокладки водопровода в коллекторе приняты стальные трубы $D=300$ мм – 7,0 м, $D=400$ мм – 7,0 м, $D=600$ мм – 6,5 м.

Перекаладка дождевой канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб $D=400$ мм – 89,0 м.

Переустройство дренажа предусмотрено из полиэтиленовых перфорированных труб $D=160$ мм – 58,0 м.

Перекладка бытовой канализации предусмотрена из чугунных труб $D=400$ мм – 92,5 м, $D=300$ мм – 4,0 м и $D=200$ мм – 5,0 м (прокладываемых в сальном футляре открытой прокладки $D=400$ мм – 5,0 м).

Переустройство сети уличного освещения предусмотрено путем подвески самонесущего изолированного провода длиной 410,0 м, прокладки кабеля марки АВВГ длиной 540,0 м и установки 9 опор.

Переустройство сетей связи предусмотрено путем прокладки кабелей связи общей длиной 1770,0 м, оптических кабелей общей длиной 1380,0 м, асбестоцементных труб $D=100$ мм – 91,0 м.

Переоборудование системы автоматическим управлением движения (АСУД) предусмотрено по временной схеме. На время производства работ, светофоры устанавливаются на временных опорах, кабели между которыми подвешиваются по тросу стальному длиной 170,0 м. Сигнальные кабели прокладываются в асфальтобетонных трубах $D=100$ мм – 60,0 м. Общая длина кабелей различных марок – 1170,0 м. Энергоснабжение остается без изменения.

Проектом организации движения предусмотрено проведение работ с частичным занятием проезжей части улиц Неглинная и Рождественка и Звонарского переулка.

4.3. Проект организации строительства.

Разработка грунта предусмотрена одноковшовым экскаватором Э-3322 с оборудованием "обратная лопата".

Обратная засыпка траншей и котлованов производится местным грунтом и песком под проезжей частью. Грунт для обратной засыпки вывозится на временную свалку.

Для производства монтажных работ предусмотрен кран на автомобильном ходу грузоподъемностью 16 т. Для мойки колес предусмотрена специальная площадка с грязеотстойником.

После окончания строительства нарушенные асфальтобетонные покрытия восстанавливаются, территория благоустраивается.

Продолжительность строительства – 9 месяцев.

4.4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Раздел "Охрана окружающей среды" разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В соответствии с заключением Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 14.11.2008 г. № 06-28-

10524/8 зеленые насаждения в зоне производства работ отсутствуют.

4.4.1. Оценка воздействия на загрязнение атмосферного воздуха.

Источниками выбросов вредных веществ в атмосферу на период проведения строительных работ являются двигатели строительной техники (предполагается одновременная работа 2 единиц строительной техники).

Оценка выбросов загрязняющих веществ производилась по параметру Φ , расчет рассеивания нецелесообразен, на территории стройплощадки сверхнормативных концентраций загрязняющих веществ не ожидается.

Воздействие на стояние атмосферного воздуха допустимо.

4.4.2. Порядок обращения с отходами производства и потребления.

Для проведения строительных работ оборудуется бытовой городок. В период строительства будут образовываться отходы общим количеством 29,66 т, из них отходы ТБО – 2,46 т, жидкие бытовые отходы 27,2 т. В проекте предусмотрено устройство специально оборудованных мест для временного размещения всех видов образующихся отходов. При соблюдении правил и требований обращения с отходами воздействие на окружающую среду допустимо.

4.4.3. Охрана водных ресурсов от загрязнения.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению степени загрязнения поверхностного стока и предотвращению переноса загрязняющих веществ со стройплощадок на сопредельные территории. Некоторое временное увеличение содержания загрязняющих веществ в поверхностном стоке не окажет необратимого воздействия на водные объекты.

4.5. Оперативные изменения, внесенные в разделы проектной документации в процессе государственной экспертизы.

По замечания экспертизы:

- обоснован расчетом принятый в проекте диаметр канализационной сети;

- представлено письмо инвестора, подтверждающее согласие с принятым в проекте решением по прокладке водопровода (чугунные трубы под защитой стальных футляров);

- предусмотрено переключение существующего ввода № 1942 на запроектированный водопровод;
- представлены объёмы работ по демонтируемым кабелям связи и строительным конструкциям демонтируемых колодцев;
- представлены согласования УГИБДД и ОГИБДД;
- документация дополнена информацией о сужении проезжей части Неглинной улицы на время производства работ;
- в проекте организации строительства отрегулирован баланс грунтовых масс;
- уточнено количество охранных постов на стройплощадке;
- уточнено расстояние перевозки строительного мусора на свалку и места вторичной их переработки в соответствии с технологическим регламентом обращения с отходами строительного производства.

5. Смета на строительство объекта.

5.1. Сметная документация представлена на рассмотрение в ценах ТСН-2001 г. в сумме 10832,36 тыс. руб.

5.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в смету.

В результате экспертизы сметная стоимость уменьшилась в ценах ТСН-2001 за счёт уточнения объёмов работ, корректировки единичных расценок и исключения статей прочих затрат.

Общее уменьшение стоимости строительства составило 160,51 тыс. руб.

5.3. Сводный сметный расчёт в двух уровнях цен.

В ценах ТСН-2001 г. в сумме – 10671,85 тыс. руб., в том числе: строительно-монтажные работы – 5489,87 тыс. руб., оборудование – 278,13 тыс. руб., прочие затраты – 4903,85 тыс. руб. (из них налог на добавленную стоимость-20% – 1770,09 тыс. руб.).

В текущих ценах мая 2009 года в сумме – 46867,28 тыс. руб., в том числе: строительно-монтажные работы – 28185,36 тыс. руб., оборудование – 667,52 тыс. руб., прочие затраты – 18014,40 тыс. руб. (из них налог на добавленную стоимость-18% – 7111,59 тыс. руб.).

6. В результате экспертизы определены следующие основные технико-экономические показатели.

6.1. Прокладка водопровода общей длиной 279,5 м, дождевой канализации общей длиной 89,0 м, дренажа общей длиной 58,0 м, бытовой канализации общей длиной 101,5 м

6.2. Сметная стоимость строительства:

- в ценах ТСН-2001 г. – 10671,85 тыс. руб.,

- в ценах мая 2009 г. – 46867,28 тыс. руб.

7. Выводы по результатам рассмотрения.

7.1. Вывод в отношении результатов инженерных изысканий.

Рассмотренная документация в части инженерных изысканий разработана и представлена в Мосгосэкспертизу в полном объёме. Качество и результаты проведённых инженерных изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

7.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проект, рассмотренный Мосгосэкспертизой, соответствует заданию на проектирование, действующим нормативным требованиям, экологическим требованиям и санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.

Технология производства и организация труда соответствуют современному техническому уровню.

Принятые в ПОС решения соответствуют указаниям СНиП 3.01.01-85* и заданию на проектирование.

7.3. Вывод в отношении сметы на строительство.


Сводный сметный расчёт стоимости строительства рекомендуется к утверждению.

7.4. Общий вывод.


Рабочий проект инженерных коммуникаций для жилого дома по Звонарскому переулку, владение 3/4 соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям норматив-

ных технических документов, и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями.


Заместитель руководителя,
начальник Управления
экономики и проектов
организации строительства


С.Г. Оганесян


Начальник Управления
инженерного обеспечения
объектов


А.А. Кругликов


Начальник отдела
водоснабжения и
канализации объектов, ведущий эксперт


Л.Ф. Лещинская

Государственный эксперт-
инженер отдела электроснабжения
и автоматики (раздел "Электрические сети")


А.К. Юрковец

Государственный эксперт-
инженер отдела электроснабжения
и автоматики (раздел "Наружное освещение")


Н.Я. Кузьминская


Государственный эксперт-
инженер отдела электроснабжения
и автоматики (раздел "Сети связи")


О.Е. Вовк


Государственный эксперт-
конструктор отдела объектов
транспортной инфраструктуры
(разделы ПОД и АСУД)


Н.Б. Клепикова

Государственный эксперт-
эколог экологического отдела
(раздел "Охрана окружающей среды")


Ю.Б. Белолипецкая

Государственный эксперт-
экономист Управления экономики и ПОС
(раздел ПОС и сметы)


Л.А. Трибунских

