

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого дома с техническим этажом и подземной
автостоянкой, расположенного по адресу:
РФ, город Москва, ЦАО, район Мещанский,
Звонарский переулок, владение $\frac{3}{4}$ строение 1.

от «30» сентября 2017г.

изменения в проектную декларацию размещены на сайте: <http://afinast.ru/company/docs/>

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (Государственная академия) публикует настоящую Проектную декларацию (далее – Декларация) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование:	Полное наименование: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московский архитектурный институт (Государственная академия)"; Сокращенное наименование: МАРХИ; ИНН: 7702066990 КПП: 770201001 ОГРН: 1027700471039
Местонахождение:	Юридический адрес: индекс 107031, г. Москва, ул. Рождественка, дом 11/4, корп. 1, стр.4 Фактический адрес: индекс 107031, г. Москва, ул. Рождественка, дом 11/4, корп. 1, стр.4
Режим работы застройщика:	Понедельник – пятница: с 09.00 до 17.00 Обед: с 12.00 до 13.00 Выходные: суббота, воскресенье.
Офис продаж, место нахождения, режим работы:	Местонахождение: индекс 105082, г. Москва, Рубцовская набережная, дом 2, строение 1 Тел./факс. 8(495)380-48-26 Режим работы: Понедельник – пятница: с 09.00 до 18.00 Выходные: суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации:	Свидетельство серия ЛО № 042827 от 06.04.1994 года ОКПО 02068723 Государственная налоговая инспекция № 2 Центрального округа. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 013564305 от 15.07.2011 года, о чем внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027700471039.

Информация о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 013564306 выдано 08 сентября 1992 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Москве.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика:	Учредителем МАРХИ является Правительство Российской Федерации; Министерство образования Российской Федерации. Местонахождение Министерства образования Российской Федерации: 115988, г. Москва, ул. Люсиновская, дом 51.
Информация о проектах строительства в которых принимал участие застройщик в течение последних лет:	Не участвовал.
Финансовый результат	Прибыль на данном этапе по состоянию на 30.09.2017 года 367 526 рублей
Размер кредиторской задолженности:	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 год составляет: 1 122 168 869 рублей.
Размер дебиторской задолженности:	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 года составляет: 160 831 494 рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства:	Возведение многоэтажного жилого дома с техническим этажом и подземной автостоянкой по адресу: РФ, город Москва, ЦАО, район Мещанский, Звонарский переулок, владение ¾ строение 1.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Строительство ведется в 1 этап Начало строительства: I квартал 2015 года; Окончание строительства: IV квартал 2017 г.
Заключение экспертизы:	Заключение № 145-П2/06 МГЭ от 02 апреля 2007 года; Регистрационный номер заключения № 77-ГК/3.1.34.010549 от 07.05.2007 года; Заключение № 77-1-5-0663-09 от 10 июля 2009 года; Заключение № 604-15/МГЭ/4136-1/5 от 07 июля 2015, регистрационный № 77-1-2-0436-15; Заключение № 2-1-1-0043-15 от 07 декабря 2015 г. ; Заключение № 77-2-1-2-0006-16 от 14 апреля 2016 г.
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство многоэтажного жилого дома с техническим этажом и подземной автостоянкой в г. Москве № RU77158000-010400. выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 24 декабря 2014 года, продлено до 01 июля 2017 г., с внесенными изменениями.

<p>Информация о правах застройщика на земельный участок:</p>	<p>Участок расположен по адресу: РФ, город Москва, ЦАО, район Мещанский, Звонарский переулок, владение $\frac{3}{4}$ строение 1.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 77:01:0001080:19.</p> <p>Земельный участок находится в федеральной собственности.</p> <p>Площадь земельного участка 0,07га.</p> <p>Застройщик действует на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договора аренды земельного участка № М-01-016397, заключенного 31.05.2000г. между Московским Земельным Комитетом (Москомземом) и Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Московским архитектурным институтом (Государственной академией) – сокращенное наименование МАРХИ. 2. Дополнительного Соглашения № М-01-016397/1 от 03 июня 2011 года.
<p>Сведения о границах и площади земельного участка:</p>	<p>Земельный участок общей площадью 0,07 га</p> <p>Адрес застройки: РФ, город Москва, ЦАО, район Мещанский, Звонарский переулок, владение $\frac{3}{4}$ строение 1, (кадастровый № 77:01:0001080:19)</p>
<p>Сведения об элементах благоустройства:</p>	<p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с организацией необходимых подходов и подъездов, будет произведено озеленение и установка малых архитектурных форм.</p> <p>Во внутреннем дворе и перед главным входом будут установлены цветочницы, высажены декоративные кустарники, выполнено вертикальное озеленение.</p> <p>Дорожное покрытие проездов и автостоянок – каменная брусчатка, покрытие тротуара - тротуарная плитка.</p>
<p>Месторасположение объекта строительства:</p>	<p>РФ, город Москва, ул. Звонарский переулок, владение $\frac{3}{4}$ строение 1</p>
<p>Описание объекта строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Площадь участка – 0,07 га; ▪ Общая площадь – 5 539,8 м²; ▪ Объем (куб. м) – 23 760,0 (в том числе подземной части – 5 185,0); ▪ Площадь квартир – 3 885,3 ▪ Количество этажей – 10; технический этаж; и 1 подземный ▪ Количество секций - 1; ▪ Количество квартир 27, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> ✓ трехкомнатные – 9, ✓ четырехкомнатные – 18, <p>Помещение без конкретной технологии на первом этаже - 168,77 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Общая площадь подземной автостоянки

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ вместимостью – 38 м/ мест, ✓ площадью – 426,6 кв. м.,
Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества:	Помещение на первом этаже здания без конкретной технологии – 168,77 кв.м.
Объект недвижимости, передаваемый участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания, описание технических характеристик, указанных в соответствии с проектной документацией:	<p>Строительный объем – 23 760,0 куб.м; В том числе подземной части: 5 185,0 куб.м; Общая площадь здания: 5 539,8 кв.м. Этажность – 10; технический этаж; и 1 подземный; Общая площадь квартир 3 885,3 кв.м; Количество квартир: – 27; в т.ч.: - трехкомнатных – 9; - четырехкомнатных – 18;</p> <p>Помещение без конкретной технологии на первом этаже - 168,77 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки вместимостью 38 м/ мест, 426.6 кв.м.</p>
Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода в эксплуатацию, входят лестничные клетки, общие коридоры, водомерный узел, электрощитовая, технические помещения, инженерное оборудование дома и внутри дворовые сети, благоустройство вокруг здания.</p> <p>Состав общего имущества определен проектом и включает в себя помещения в соответствии с ст. 36 ЖК РФ.</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>
Предполагаемый срок окончания СМР	31 декабря 2017 г.
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на	I квартал 2018 г.

<p><i>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы:</i></p>	<p>Генеральный подрядчик -- ООО «МосСтрой» Генеральный директор Лавринович Сергей Васильевич Юридический адрес: 119019 г. Москва, ул. Воздвиженка, д.9 Фактический адрес: 105082, Российская Федерация, г. Москва, Рубцовская наб., дом 2, строение 1, ИНН 7704820556; КПП 770401001; ОГРН 1127747129278; Наименования подрядчиков будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения договоров.</p>
<p><i>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i></p>	<p>В обеспечение исполнения обязательства Застройщика по договору, в силу ст. 13 Федерального закон № 214 ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: право аренды земельного участка, предоставленного под строительства объекта и объект незавершенного строительства, строящийся на этом земельном участке.</p>
<p><i>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением денежных средств на основании договоров долевого участия:</i></p>	<p>Соглашение от 11 января 2015 года.</p>